

Општина Бољевац  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове  
Одсек за примену обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-BOL-22018-LOC-1/2024  
Заводни број: 353-54/2024-III-02  
Датум: 22.07.2024. године  
Бољевац

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Зорана Николића из Валакоње, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, на к.п. бр 476 КО Илино, Општина Бољевац, поднетог од стране пуномоћника Ксеније Вељковић из Зајечара, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/2009-исп., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и бр. 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, 96/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и по овлашћењу ВД Начелника општинске управе општине Бољевац број 112-207/2022-III-01 од 27.12.2022. године, доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ се захтев Зорана Николића из Валакоње, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, на к.п. бр 476 КО Илино, као непотпун, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

## Образложење

Зоран Николић из Валакоње, преко пуномоћника Ксеније Вељковић из Зајечара, овом одељењу су путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП), заведен под бројем ROP-BOL-22018-LOC-1/2024 (интерни број: 353-54/2024-III-02) од 12.07.2024. године, поднели захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, на к.п. бр 476 КО Илино.

Уз захтев је приложена следећа документација: Идејно решење које се састоји од Главне свеске (бр. 027/2024, јул 2024. год.) и Пројекта архитектуре (бр. 027/2024, јул 2024. год.) израђен од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг „Тим Пројект“ Зајечар, ул. Призренска бр. 12, Зајечар, од стране главног пројектанта Ксеније Вељковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 М306 13; Идејно решење у векторском облику; Оверени катастарско-топографски план (КТП); Пуномоћје за заступање; Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, Доказ о уплати републичке административне таксе.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.) израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Након увида у приложену документацију овај орган је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, прописаних чл. 7 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и утврдио следеће недостатке:

- **Идејно решење није израђено у складу са урбанистичким параметрима који су Просторним планом општине Бољевац прописани за предметну локацију и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, 96/2023).**

Просторним планом општине Бољевац прописано је да се изван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту могу градити стамбени објекти у функцији пољопривредне производње само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.

Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства (односно газдинства) или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 m<sup>2</sup> стамбеног простора и дозвољена је изградња објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну

прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.).

У оквиру пољопривредног земљишта друге намене не смеју да угрозе основну намену, односно пољопривреду, могу се дозволити само компатибилне намене као допунске основној намени простора – пољопривреди.

Нова изградња објеката осталих намена (стамбени, пословни, производни, објекти за повремено становање, туристички и др.) је могућа искључиво на грађевинском земљишту па је зато неопходно извршити промену намене земљишта.

Просторни план општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр. 15/3/11) налаже да је нова изградња ван изграђеног подручја и промена намене земљишта из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, минимална комунална опремљеност-електроенергетика) могућа уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.

Предметна парцела има приступ саобраћајној површини односно некатегорисаном путу на К.П. бр. 4142 К.О. Илино.

**Уколико се пројектом предвиђа изградња стамбеног објекта у функцији пољопривредне производње само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства потребно је то јасно назначити у Идејном решењу. Такође, потребно је доставити доказ из Регистра пољопривредних газдинства на основу Закона о пољопривредном и руралном развоју („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон, 101/16, 67/2021-др. закон и 114/2021) у погледу активног статуса регистрованог пољопривредног газдинства.**

- уз Идејно решење није приложен, као посебан документ, списак свих катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта, у складу са чл. 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, 96/2023);
- у делу основних података о објекту и локацији у Главној свесци недостаје податак о предрачунској вредности објекта;
- у сажетом техничком опису Главне свеске потребно је усагласити податак о броју катастарске парцеле на којој се планира изградња објекта;
- у графичкој документацији Главне свеске, на свим цртежима основе и ситуационог приказа који приказује положај објекта у простору, недостаје ознака севера;
- у графичкој документацији Главне свеске, на свим цртежима од 1-6 недостаје легенда примењених ознака и линија на цртежу;
- у графичкој документацији Главне свеске потребно је усагласити назив дела пројекта;
- у графичкој документацији Главне свеске, односно на ситуационом плану који је израђен на катастарској подлози са приказом синхрон-плана инсталација, потребно је учртати планиране инсталације канализационе инфраструктуре, положај и димензије водонепропусне септичке јаме, с обзиром на то да је Идејним решењем планирана изградња и прикључење на септичку јаму;
- у Изјави одговорног пројектанта пројекта архитектуре потребно је усагласити податак о броју катастарске парцеле на којој се планира изградња објекта;
- у техничком опису у Пројекту архитектуре потребно је усагласити податак о броју катастарске парцеле на којој се планира изградња објекта;
- у техничком опису Главне свеске и Пројекта архитектуре недостају технички подаци и карактеристике новопланиране септичке јаме;

- у графичкој документацији Пројекта архитектуре, на свим цртежима основе и ситуационог приказа који приказује положај објекта у простору, недостаје ознака севера;
- у графичкој документацији Пројекта архитектуре, на цртежима од 1-6 недостаје легенда примењених ознака и линија на цртежу.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације, у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Подносилац захтева може да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, при томе не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на усаглашени захтев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Закључак се може поднети приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема Закључка преко овог надлежног органа.

Закључак доставити:

- Подносиоцу захтева,
- За објављивање кроз ЦЕОП систем и
- Архиви Општине Бољевац.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

**Нели Ђорђевић**

по овлашћењу в.д. начелника

бр.112-207/2022-III-01 од 27.12.2022.године

