

Општина Бољевац  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки  
Одсек за примену обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-BOL-19778-LOC-1/2024  
Заводни број: 353-45/2024-III-02  
Датум: 01.07.2024. године  
Бољевац

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Бранка Ступара из Параћина, ул. Бора Станковића бр. 55, за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредно-туристичког комплекса и реконструкцију постојећих објеката на кп. бр. 4339/2 КО Криви Вир, поднетог од стране пуномоћника Драгана Јанићијевића из Параћина, Бошњане, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/2009-исп., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и бр. 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, 96/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и по овлашћењу ВД Начелника општинске управе општине Бољевац број 112-207/2022-III-01 од 27.12.2022. године, доноси:

## З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бранка Ступара из Параћина, ул. Бора Станковића бр. 55, за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредно-туристичког комплекса и реконструкцију постојећих објеката на катастарској парцели бр. 4339/2 КО Криви Вир, као непотпун, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

## О б р а з л о ж е њ е

Бранко Ступар из Параћина, ул. Бора Станковића бр. 55, преко пуномоћника Драгана Јанићијевића из Параћина, Бошњане, овом одељењу су путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП), заведен под бројем ROP-BOL-19778-LOC-1/2024 (интерни број: 353-45/2024-III-02) од 24.06.2024. године, поднели захтев за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредно-туристичког комплекса и реконструкцију постојећих објеката на кп. бр. 4339/2 КО Криви Вир.

Уз захтев је приложена следећа документација: Идејно решење које се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре израђен од стране Бироа за пројектовање објеката високоградње и нискоградње ДСД - Инжењеринг Бошњане, ул. Светоилинска бб, место Бошњане, од стране главног пројектанта Драгана Јанићијевића, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311Е35707; Идејно решење у векторском облику; Оверени катастарско-топографски план (КТП); Пуномоћје за заступање; Решење Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Бољевац од 10.04.2024. године; Услови „Електродистрибуције Србије“, огранак Електродистрибуција Зајечар за потребе израде Урбанистичког пројекта од 04.04.2022. године; Урбанистички пројекат за изградњу

пољопривредно-туристичког комплекса и реконструкцију постојећих објеката, у Кривом Виру, општина Бољевац, на локацији к.п. бр. 4339, 4340/1 и 4340/3 КО Криви Вир; Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, Доказ о уплати републичке административне таксе.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.) израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Након увида у приложену документацију овај орган је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, прописаних чл. 7 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и утврдио следеће недостатке:

- уз идејно решење није приложен, као посебан документ, списак свих катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта, у складу са чл. 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, 96/2023);
- Изјава главног пројектанта из главне свеске није усклађена са Прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, 96/2023), као и врстом техничке документације;
- у пуномоћју није наведена катастарска парцела која је предмет захтева, потребно је приложити пуномоћје издато у форми електронског документа, у пдф формату, потписано квалификованим електронским потписом, или дигитализовано у складу са правилником, које не мора бити оверено од стране органа који је по закону надлежан за оверу;

- у главној свесци, у подацима о објекту и локацији, у називу просторног односно урбанистичког плана, потребно је навести и потврђен Урбанистички пројекат који је основ за израду идејног решења;
- у сажетом техничком опису главне свеске потребно је усагласити податке о катастарским парцелама на којима се објекат налази;
- у графичкој документацији, на свим ситуационим плановима, није јасно означена граница и број катастарске парцеле на којој се објекат налази;
- у графичкој документацији нису приказане карактеристичне апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта, коте приземља, улаза и приступа у објекат и др.;
- у оквиру графичке документације главне свеске недостаје ситуациони план са основом крова урађен у складу са правилником;
- у оквиру графичке документације, за радове на постојећим објектима, нису приложени цртежи на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроековано стање (руши се - зида се).
- у графичкој документацији главне свеске потребно је усагласити име, односно део пројекта, а на прилозима бр. 1.7.1; 1.7.2 и 1.7.3; главне свеске уписати назив објекта;
- уз Урбанистички пројекат за изградњу пољопривредно-туристичког комплекса и реконструкцију постојећих објеката, у Кривом Виру, општина Бољевац, на локацији к.п. бр. 4339, 4340/1 и 4340/3 КО Криви Вир, потребно је приложити потврду у складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације, у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Подносилац захтева може да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, при томе не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на усаглашени захтев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Закључак се може поднети приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема Закључка преко овог надлежног органа.

Закључак доставити:

- Подносиоцу захтева,
- За објављивање кроз ЦЕОП систем и
- Архиви Општине Бољевац.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

**Нели Ђорђевић**

по овлашћењу в.д. начелника

бр.112-207/2022-III-01 од 27.12.2022.године