

Општина Бољевац  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове  
Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине  
Број предмета: ROP-BOL-23605-LOC-1/2024  
Заводни број: 353-56/2024-III-02  
Датум: 01.08.2024. године

## Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Елвиса Младеновића из Бољевца, ул. Светосавска бр. 2/7, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, на к.п. бр. 3301 КО Бољевац, поднетог од стране пуномоћника Зорана Раткова из Бора, законског заступника Лав плус д.о.о. Бор, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/2009-исп., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и бр. 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, 96/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и по овлашћењу ВД Начелника општинске управе општине Бољевац број 112-207/2022-III-01 од 27.12.2022. године, доноси:

## З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Елвиса Младеновића из Бољевца за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, на к.п. бр. 3301 КО Бољевац, као непотпун, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

## О б р а з л о ж е њ е

Елвис Младеновић из Бољевца, ул. Светосавска бр. 2/7, преко пуномоћника Зорана Раткова из Бора, законског заступника Лав плус д.о.о. Бор, овом одељењу је путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП), заведен под бројем ROP-BOL-23605-LOC-1/2024 (интерни број: 353-56/2024-III-02) од 29.07.2024. године, упутио захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, на к.п. бр. 3301 КО Бољевац.

Уз захтев је приложена следећа документација: Идејно решење које се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре израђен од стране Лав плус д.о.о. Бор, ул. Петра Кочића бб, Бор, од стране главног пројектанта Милана Раткова, маст. инж. грађ. са лиценцом бр. 310

И00004 19; Идејно решење у векторском облику; Оверени катастарско-топографски план (КТП); Пуномоћје за заступање; електронско плаћање накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.) израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Након увида у приложену документацију овај орган је приступио провери испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, прописаних чл. 7 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и утврдио следеће недостатке:

- уз идејно решење није приложен, као посебан документ, списак свих катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта, у складу са чл. 36. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, 96/2023);
- у Главној свесци идејног решења није приложен сажети технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме, односно Прилог 1А потписан од стране главног пројектанта у складу са Правилником.
- у Главној свесци у делу Основни подаци о објекту и локацији потребно је усагласити податак о укупној површини катастарске парцеле у складу са стварним стањем у катастру и на основу усаглашеног податка извршити обрачун урбанистичких показатеља;

- на графичким прилозима у Главној свесци и Пројекту архитектуре, односно на ситуационим плановима потребно је јасно означити границу и број катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, све у складу са стварном геодетском подлогом и приложеним катастарско-топографским планом. Напомињемо да је минимално бочно одстојање објекта до границе парцеле 2.50 m, у случају да је растојање мање (мин. 1.20 m) на бочним фасадама је дозвољено отварање само отвора помоћних просторија.
- у оквиру Идејног решења, у граници предметне парцеле, предвидети место за паркирање најмање једног возила за сваки изграђени стан.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације, у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Подносилац захтева може да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, при томе не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на усаглашени захтев.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Закључак се може поднети приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема Закључка преко овог надлежног органа.

Закључак доставити:

- Подносиоцу захтева,
- За објављивање кроз ЦЕОП систем и
- Архиви Општине Бољевац.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Нели Ђорђевић

по овлашћењу в.д. начелника

бр. 112-207/2022-III-01 од 27.12.2022. године