

ЛЕГЕНДА

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Просторни план ће се спроводити на следећи начин:

- 1) директно спровођење Просторног плана, кроз издавање информације о локацији и локацијских услова за делове територије Просторног плана који нису обухваћени разрадом урбанистичким плановима/пројектима, као и на основу детаљне разраде планских решења (Центар за интерпретацију планине Ртањ - Визиторски центар) која је саставни део Просторног плана;
- 2) индиректно (посредно) спровођење Просторног плана:
 - а) примена усаглашених планских решења других просторних планова подручја посебне намене, чији се обухват преклапа са подручјем Просторног плана:
 - Просторни план подручја слива водоакмулације „Боговина“ („Службени гласник РС”, бр. 43/99) - примењује се у делу који није у супротности са овим Просторним планом.
 - Просторни план подручја посебне намене слива акумулације „Бован“ („Службени гласник РС”, бр. 14/09) - примењује се у делу који није у супротности са овим Просторним планом.
 - б) примена просторних планова јединица локалне самоуправе:
 - Просторни план општине Бољевац, „Службени лист општине Бољевац”, број 10/10 (донета је Одлука о изради новог ППО Бољевац „Службени лист општине Бољевац”, број 11/23);
 - Просторни план општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања”, број 13/12 и 49/21);

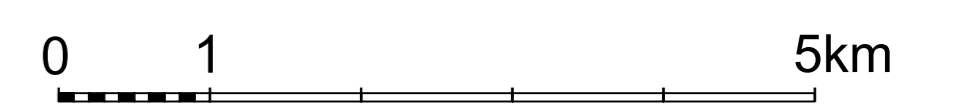
Ове планове је неопходно ускладити са овим Просторним планом, а евентуалне корекције основне намене (основних категорија земљишта одређених Просторним планом) у обухвату Просторног плана, није могуће извршити у поступку усклађивања, односно измене и допуне просторних планова јединица локалне самоуправе, односно кроз директну примену ових планова или израдом уређајних основа за сеоска насеља.

- с) примена донетих урбанистичких планова, уз обавезу усклађивања са Просторним планом. До њиховог усклађивања, урбанистички планови ће се примењивати у деловима у којима нису у супротности са Просторним планом:
 - План детаљне регулације за насеље Ртањ („Службени лист општине Бољевац”, број 14/14) - општина Бољевац;
 - План детаљне регулације индустријске зоне „Мирово“ („Службени лист општине Бољевац”, број 13/10) - општина Бољевац;
 - План генералне регулације Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, број 15/2 из 2011. године);
 - План детаљне регулације за туристичко-пословну зону „Мирово“ („Службени лист општине Бољевац”, број 43/23);
 - План детаљне регулације за измештање дела пута на кп. бр. 6608 КО Мирово и дела пута на кп. бр. 5619 КО Мирово („Службени лист општине Бољевац”, број 33/16)
- д) разрада планских решења Просторног плана, кроз израду одговарајућих докумената просторног и урбанистичког планирања у и ван граница СРП „Ртањ“ за:
 - туристичке целине и насеља са израженом туристичком функцијом
 - објекте за производњу енергије из обновљивих извора - постројења за биомасу инсталисане снаге преко 100 kW; соларна фотонапонска постројења/соларне електране инсталисане снаге преко 100 kW (осим соларних колектора који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу);
 - потребе утврђивање јавног интереса за изградњу објеката јавне намене (објекти намењени за јавно коришћење, који могу бити у јавној својини по основу посебних закона, као и у другим облицима својине) у СРП - обавезна израда урбанистичког плана.
- е) разрада планских решења Просторног плана, кроз израду урбанистичких пројеката ван граница СРП за:
 - туристичке целине у функцији зимског туризма и изградњу туристичке инфраструктуре (ски стазе, и друга туристичка инфраструктура)
 - делове насеља са потенцијалном туристичком функцијом (потенцијални туристички локалитети);
 - објекте за производњу енергије из обновљивих извора - постројења за биомасу инсталисане снаге 50 kW - 100 kW; соларна фотонапонска постројења/соларне електране инсталисане снаге 50 kW - 100 kW (осим соларних колектора који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу).

Напомена 1:
Директно спровођење Просторног плана, обухвата изградњу породичних стамбених, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре који се граде у селима у обухвату СРП (на планираном грађевинском земљишту у оквиру режима заштите III степена), као и ван граница СРП, уколико за то није потребно утврђивање јавног интереса.

Напомена 2:
Израда урбанистичких пројеката се прописује и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса (без измене планског документа), ван граница заштићеног подручја (СРП „Ртањ”), док је за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеном подручју, у складу са Законом о планирању и изградњи (чл. 60, ст. 2), обавезна израда одговарајућег урбанистичког плана.

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ОПШТИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- СРП РТАЊ**
- граница специјалног резервата природе-Ртањ
- подручје режима заштите I степена
- подручје режима заштите II степена
- подручје режима заштите III степена



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА
ПРИРОДЕ "РТАЊ"

Реферална карта бр.4 :
КАРТА СПРОВОЂЕЊА

БЕОГРАД, 2024. РАЗМЕРА 1:25 000

ОБРАЂИВАЧИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

